

La ZAC Plaine Saulnier se dessine avec le nouveau pôle à vocation sportive « 360 » !

Communiqué de presse,
Le mardi 11 mars 2025

La Métropole du Grand Paris et Plaine Commune ont dévoilé ce jour le projet « 360 » qui propose une expérience urbaine inédite où espaces de vie, de sport et de loisirs se conjuguent au cœur de la ZAC Plaine Saulnier à Saint-Denis. Lauréat de la 3^{ème} édition du concours d'architecture et d'urbanisme « Inventons la Métropole du Grand Paris », ce futur lieu de mixité à l'architecture ambitieuse a pour objectif de créer une destination métropolitaine unique autour des sports urbains !

A l'issue du jury qui s'est tenu en septembre 2024, Patrick OLLIER, Président de la Métropole du Grand Paris et Mathieu HANOTIN, Président de Plaine Commune, maire de Saint-Denis, ont désigné le groupement Legendre Immobilier – Apsys, lauréat d'un premier lot qui préfigure ce nouveau quartier de près de 12 hectares où nature et sport sont au premier plan.

Le projet « 360 » est conçu comme un pôle innovant à vocation sportive incarnant l'héritage olympique du territoire, qui conciliera envergure métropolitaine et ancrage territorial.

Le pôle d'environ 20 000 m² de surface de plancher proposera :

- Une signature architecturale qui crée un véritable signal, notamment par la mise en œuvre d'une piste de descente de vélo en toiture ;
- Un équipement sportif ouvert à tous d'ampleur nationale et internationale dédié à la pratique de sports urbains ;
- Un pôle résidentiel avec un ensemble hôtelier et de l'hébergement, notamment destiné aux sportifs, aux jeunes actifs du territoire et aux étudiants ;
- Des services et commerces en pied d'immeuble ;

Ce projet, à l'architecture iconique conçu par l'agence DREAM et Atelier WOA qui participe à la cohésion du quartier, s'inscrit en synergie avec les grands équipements présents à proximité, tels que le Stade de France et le Centre Aquatique Olympique Métropole du Grand Paris. Il contribuera activement à la promotion de la pratique sportive dans le territoire nord-métropolitain tout en renforçant l'attractivité du territoire. Le projet affiche des ambitions environnementales élevées, grâce à une construction bas carbone et à la biodiversité placée au cœur de sa conception

« A l'approche de l'ouverture au grand public du Centre Aquatique Olympique, la Métropole du Grand Paris donne le coup d'envoi de l'aménagement la ZAC Plaine Saulnier, futur épicerie du sport dans la Métropole. Le projet « 360 » sera une véritable vitrine de notre capacité à aménager avec ambition et efficacité, répondant ainsi de la promesse de notre programme « Inventons la Métropole du Grand Paris », qui totalise 91 projets lauréats sur ses 3 éditions ! Je me réjouis de voir ce nouvel équipement sortir de terre pour diversifier l'offre

sportive en Métropole et faire émerger le quartier comme un lieu de vie ! », **Patrick OLLIER, Président de la Métropole du Grand Paris.**

« La Plaine Saulnier devient un nouveau quartier à part entière de Saint-Denis. Cette renaissance a été amorcée par la construction du Centre Aquatique Olympique et la passerelle piétonne enjambant l'A1 pour la relier le Stade de France. Avec le projet « 360 », nous affirmons collectivement une ambition forte : concevoir un quartier vivant et mixte, où les loisirs, le sport et l'hôtellerie joueront un rôle structurant. Jonction entre deux pôles majeurs, le quartier du Stade de France et le quartier Pleyel, ce nouveau quartier offrira à tous des infrastructures inédites et un cadre de vie animé, renforçant ainsi l'attractivité et le dynamisme Saint-Denis et Plaine Commune. » **Mathieu HANOTIN, Maire de Saint-Denis, Président de Plaine Commune**

« Nous sommes très fiers d'avoir été désignés lauréats aux côtés de notre partenaire Legendre Immobilier pour le projet emblématique « 360 ». Ce futur lieu de mixité offrira un écosystème dédié aux sports urbains, et fait référence à l'héritage olympique du territoire. C'est un espace unique en son genre, pensé pour vibrer au rythme de la ville et de ses habitants. Avec sa signature architecturale audacieuse, sa programmation sportive totalement inédite en France et la richesse de ses usages, ce projet illustre pleinement notre engagement à imaginer des lieux inspirants, vivants et durables. « 360 » incarne notre vision d'une ville où chaque espace devient un catalyseur d'émotions, d'énergies et de rencontres. » **Maurice BANSAY, Président fondateur d'Apsys**

« Nous sommes ravis d'avoir été choisis pour réaliser ce projet emblématique de la ZAC Plaine Saulnier, aux côtés de notre partenaire Apsys. Ce projet « 360 » s'inscrit parfaitement dans la continuité de notre engagement, entamé avec la réalisation du Village des Athlètes sur l'Île Saint-Denis. Il marque une nouvelle étape dans notre contribution à la transformation du territoire, en créant un véritable pôle d'attractivité dédié aux sports urbains. Ce quartier, où se mêleront sport, loisirs et habitat, incarne notre vision d'un aménagement durable et respectueux de l'environnement. Nous sommes impatients de voir ce projet se concrétiser et participer à la dynamisation de Saint-Denis et de la Métropole du Grand Paris. » **Vincent LEGENDRE, Président du Directoire du Groupe Legendre**



©DREAM – Atelier WOA – Virgin Lemon

[Contact presse](#)

Métropole du Grand Paris
presse@metropolegrandparis.fr
Inès Mouloudj – 06.02.72.14.04

Clara de Magalhaes – 06.28.18.57.65

Apsys :

Citigate Dewe Rogerson X Grayling

apsys.presse@grayling.com

Marie-France BERGAMO - mariefrance.bergamo@grayling.com - 07 62 78 19 90

Bertrand PAUL – bertrand.paul@grayling.com – 06 62 70 77 05

Legendre Immobilier :

aurelie.alix@groupe-legendre.com

Aurélien ALIX - +33 (0)6 25 30 53 80

Plaine Commune

felix.grand@plainecommune.fr

Félix GRAND – 07 76 62 40 56

A propos d'Inventons la Métropole du Grand Paris :

Inventons la Métropole du Grand Paris est un programme phare de la Métropole du Grand Paris. Plus grand concours d'architecture et d'urbanisme d'Europe, 3 éditions d'appel à projet ont eu lieu depuis son lancement en 2016, aboutissant à la désignation de 91 projets lauréats. Aujourd'hui, 72% des projets progressent et 1 325 hectares ont déjà été aménagés.

A propos de la Métropole du Grand Paris :

La Métropole du Grand Paris est une intercommunalité, assise sur la zone dense urbaine continue, qui regroupe 130 communes. Créée par la loi du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles, et renforcée par la loi du 7 août 2015 de nouvelle organisation territoriale de la république, elle a vu le jour le 1er janvier 2016. La Métropole du Grand Paris exerce les compétences de développement et aménagement économique, social et culturel ; protection et mise en valeur de l'environnement et politique du cadre de vie ; aménagement de l'espace métropolitain ; politique locale de l'habitat et gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI).

A propos d'Apsys :

Acteur passionné du commerce et de la ville, Apsys conçoit, réalise, anime et valorise, depuis 1996, des opérations à forte valeur ajoutée au service de la transformation des villes (pôles urbains mixtes, lieux de shopping, bureaux, logements, hôtels... Parmi ses réalisations emblématiques figurent Manufaktura à Łódź et Poznań à Poznań (Pologne), Beaugrenelle et Boom Boom Villette à Paris, Neyrpic dans la métropole grenobloise, Muse à Metz, Steel à Saint-Etienne ou encore Le Dix Solférino à Paris. Par ailleurs, Apsys développe les projets Canopia à Bordeaux, La Maison du Peuple à Clichy et la reconversion du Centre d'Echanges Lyon Perrache à Lyon et de l'ancien siège de l'AP-HP à Paris baptisé Hospitalités Citoyennes.

Grâce à des gestes architecturaux à la fois audacieux et respectueux, des espaces de sociabilité généreux, des programmations « cousus-main », des engagements environnementaux et sociétaux concrets, les réalisations et les projets d'Apsys portent une vision créative, responsable et généreuse de la ville au profit de tous. Apsys assure la performance et la pérennité de ses lieux de vie au travers d'une gestion attentive et d'une animation innovante, qui en font des lieux attractifs et plébiscités.

Apsys gère 39 centres en France et en Pologne et son portefeuille d'actifs détenus est valorisé à 2,3 Mds€. Ensemble, une autre ville est possible !

En savoir plus : www.apsysgroup.com.

A propos de Legendre Immobilier :

Véritable partenaire de la Ville en Mouvement, LEGENDRE IMMOBILIER, filiale du Groupe Legendre, réinvente la ville de demain en collaboration avec ceux qui font la ville et ceux qui la vivent. Techniquement expert, il met ses compétences pluridisciplinaires en synergie afin de proposer à ses partenaires et ses clients des projets intelligemment conçus qui combinent à la fois, éthique, esthétisme et respect de l'environnement. LEGENDRE IMMOBILIER est un acteur engagé sur le long terme qui crée des lieux innovants et différenciants, dotés d'une forte identité. LEGENDRE IMMOBILIER met la Ville en Mouvement, tissant des liens forts avec les acteurs et les usagers pour imaginer, avec eux, la Ville en grand. 5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02 www.legendre-immobilier.com

A propos de Plaine Commune :

Plaine Commune est un Établissement public territorial (EPT) qui regroupe huit villes et une commune déléguée au nord de Paris, fédérées autour d'un projet commun visant à transformer en profondeur le territoire. En pleine mutation, cette zone constitue aujourd'hui un pôle majeur de développement urbain, économique et culturel au sein du Grand Paris.

Avec une population jeune et dynamique de 450 000 habitants répartis sur Aubervilliers, Épinay-sur-Seine, L'Île-Saint-Denis, La Courneuve, Saint-Denis et sa commune déléguée Pierrefitte-sur-Seine, Saint-Ouen-sur-Seine, Stains et Villetaneuse, Plaine Commune bénéficie d'un riche tissu économique comptant 207 000 emplois, de deux universités regroupant 45 000 étudiants et du Campus Condorcet, spécialisé dans les sciences humaines et sociales. Le territoire, marqué par une forte mixité sociale et un potentiel de développement unique en région parisienne, se distingue par un réseau de transports dense, la présence de la Seine et du canal Saint-Denis, ainsi que de vastes espaces verts, dont deux parcs départementaux. En tant que Territoire de la culture et de la création du Grand Paris, Plaine Commune place l'innovation et le renouvellement urbain au cœur de son ambition pour bâtir un avenir attractif et inclusif pour ses habitants et visiteurs.